

Stále více majitelů bytů v panelových domech mění jejich dispozici, vybourává stěny či celá jádra. Podle odborníků však mohou podobné neodborné úpravy narušit statiku celého domu.

„Představitelé bytových družstev popisují případy, kdy někdo v horním patře panelového domu vyboural nějakou stěnu. Ve spodních patrech se pak zkroutily dveře tak, že nešly otevírat ani zavírat,“ varuje odborná poradkyně komory inženýrů ve výstavbě Marie Báčová. Další člen komory Karel Vaverka upozornil, že by v nejhorším případě mohl dům spadnout. Stavební úpravy v bytech musí někdo hlídat

„V poslední době je módní dělat v panelových domech předsazené lodžie a předělávat dispozice bytu. Sam jsem zažil případy, že za mnou přišel klient, který chtěl vybourat i dva nosné panely, protože místo nich chtěl průchod. Že nad ním bylo dalších šest pater, vůbec neřešil,“ poznamenal Vaverka, který majitele bytů před podobnými nerozvážnými rekonstrukcemi varuje.

„Bourání nosných stěn má velké limity a představuje obrovské riziko. Pokud se takových děl v domě objeví více na různých místech, tak může dojít až k tomu, že to ten dům už nebude schopen umět vstřebat a může dojít k jeho destrukci,“ upozorňuje Vaverka. Odborníci navrhnou, aby všechny stavební úpravy v bytech posuzoval příslušný stavební úřad. V současnosti pro přestavbu bytu jeho majitel povolení stavebního úřadu nepotřebuje, většinou stačí jen souhlas společenství vlastníků jednotek.

ČTK