

Vážení spoluvlastníci,

připomínáme, že vyhláška nařizuje mít platné a funkční měřicí přístroje na odběr tepla, studené a teplé vody. Jelikož dle kupní smlouvy je měřicí a regulační technika součástí jednotky, připadá tato povinnost na vlastníky BJ. Většině z vás vyprší platnost kalorimetru letos (4 roky) a měřáků SUV + TUV za rok (5 let).

Nicméně výbor připravuje, jak bylo projednáno na SV, výměnu měřidel tepla, teplé a studené vody pro všechny vlastníky již letos, aby se dosáhlo lepší ceny, zejména snížením režie za dopravu apod.

Pokud si i přesto nebudete přát využít nabídku zajištěnou výborem SVJ, dejte nám to prosím vědět, aby se podle toho upravil harmonogram prací. V opačném případě, pokud umožníte technikům společnosti Maddalena přístup do bytu a výměnu měřáků, budeme to brát jako váš souhlas k výměně.

S vodoměry budou nainstalovány i zpětné klapky, neboť je podezření, že rozdílnými tlaky vody vzniká chyba měření od zpětného proudu vody (některé armatury na přístupu do domu již byly vyměněny).

Byly obeslány firmy s požadavky na nové přístroje. Staré repasované vykazovaly velkou poruchovost – až 20% a cenově nebyly o moc levnější. Odečty se budou provádět klasicky, je nutno kontrolovat plomby, takže je nutná návštěva v bytě. Proto nebyla požadována možnost na dálkové odečty (zbytečně vyšší cena přístroje).

Z obdržených 3 nabídek byla vybrána nabídka společnosti Maddalena, se kterou bude výbor řešit podrobnosti k výměnám.

Předpokládaná cena je 5.283,- Kč na jednotku, která se může změnit v závislosti na případných vícenákladech spojených s výměnou (špatné těsnění v okolí měřáků, stržený závit stávajících měřáků, atd).

Platba za výměny bude uhrazena z fondu oprav a následně bude každému vlastníkovi částka naúčtována do vyúčtování služeb roku 2014, v souladu s projednáním a schválením na posledním SV.

O konkrétním termínu budete informováni, až bude zpracován harmonogram pro jednotlivé vchody.

Předpokládaný termín výměny bude v období kolem 15. 12. 2014.